

Перечень мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый


 «УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО УК «Комфорт-Сервис»
 В.И. Борисов
 «21» мая 2015г.

для жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 267/3, корпус 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	0,2%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	0,2%

энергосберегающих материалов								
Система горячего водоснабжения								

Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупок и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,5
--	---	--	-------------------------	---	------------------------------	-----

Система электроснабжения						
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	5%

Дверные и оконные конструкции						
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,05%
Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,1%
Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,1%
Заделка и уплотнение оконных блоков в	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)	Прокладки, полиуретановая пена	Управляющая организация	плата за содержание и	Периодический осмотр,	0,01%

подъездах	Рациональное использование тепловой энергии	и др.	ремонт жилого помещения	ремонт	
-----------	---	-------	-------------------------	--------	--

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3%
10	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2%
11	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2,5%

Система горячего водоснабжения

12	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	8%
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,8%

энергии и воды в системе ГВС

Система холодного водоснабжения

14	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС</p>	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС</p>	<p>Современные пластиковые трубопроводы, арматура</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодически й осмотр, ремонт</p>	<p>1,5%</p>
----	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------------------------	-------------

Система электроснабжения

15	<p>Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования</p>	<p>1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии</p>	<p>Датчики освещенности, датчики движения</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодически й осмотр, настройка, ремонт</p>	<p>1,7%</p>
16	<p>Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве</p>	<p>Экономия электроэнергии</p>	<p>частотно-регулируемых приводов</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодически й осмотр, настройка, ремонт</p>	<p>0,8%</p>
17	<p>Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)</p>	<p>Экономия электроэнергии</p>	<p>Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодически й осмотр, настройка, ремонт</p>	<p>7%</p>

Дверные и оконные конструкции

18	<p>Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах</p>	<p>1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	<p>Теплоотражающая пленка</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодически й осмотр, ремонт</p>	<p>0,02%</p>
----	---	---	-------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------------------	--------------

Стеновые конструкции

19	<p>Утепление потолка подвала</p>	<p>1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2)</p>	<p>Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого</p>	<p>Периодически й осмотр, ремонт</p>	<p>5,5%</p>
----	----------------------------------	--	---	--------------------------------	--	--------------------------------------	-------------

		Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций			помещения			
20	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждение или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и парозоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт		12%
21	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля", Тепло-, водо- и парозоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт		8%
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме								
Система горячего и холодного водоснабжения								
22	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически осмотр, ремонт		5%
23	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически осмотр, ремонт		5%
Система электроснабжения								
24	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически осмотр, замена		10%
Система вентиляции								
25	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически осмотр, регулировка,		2%

Дверные и оконные конструкции		тепловой энергии				ремонт	
26	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	2%
27	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	10%
28	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	2%
29	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	8%
30	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	12%

Главный инженер



Пеньков Р.В.